

Kiinteistöistä 2026 Kempeleen kunta	Rakennus- vuosi	Pinta-ala (brm <sup>2</sup> )	Kunto (%)	Jälleenhankinta-arvo (€)	Tekninen nykyarvo (€)	Korjausvelka (€)	Korjausvelka (€/m <sup>2</sup> )	Vuotuinen tekninen kuluma (1,6%)	2025 Ylläpitökulut	2025 Poistot ja arvonalentumiset	Käyttötarve-toiminnallisuus- pisteet (0-5 p)	Prioriteetti- pisteet
<b>Ylläpidettävät A1</b>		<b>67629,5</b>	<b>78 %</b>	<b>166 188 587 €</b>	<b>129 121 937 €</b>	<b>3 293 021 €</b>	<b>49 €</b>	<b>2 630 764 €</b>	<b>4 655 081 €</b>	<b>2 238 860 €</b>		<b>3,81</b>
Kalliomontun uimapaikka	2012	43	72 %	81 700 €	59 028 €	2 247 €	52 €	1 430 €	953 €			
Kempelehalli	2001	5884	64 %	10 002 800 €	6 448 881 €	1 053 219 €	179 €	175 049 €	184 004 €	24 193 €		
Kempeletalo	2025	2915		7 319 565 €			0 €		38 786 €			
Ketolanperän koulun B-rakennus	1993	1104	55 %	3 053 066 €	1 669 234 €	620 565 €	562 €	53 429 €	52 472 €	67 359 €		3,99
Ketolanperän koulun C-rakennus	2024	835,5	100 %	3 111 322 €	3 111 322 €	0 €	0 €		39 710 €	50 977 €		3,99
Kiinteistö Oy Zeppelinin Kulmatori, Kirjasto	1992	883	61 %	2 948 420 €	1 811 067 €	400 249 €	453 €	51 597 €	79 275 €	8 630 €		3,55
Kirkonkylän yhtenäiskoulu D-talon liikuntasali	2015	887,5	91 %	2 573 750 €	2 352 712 €	0 €	0 €	45 041 €	75 325 €	153 824 €		3,99
Kirkonkylätalo	2023	16455	98 %	38 833 800 €	38 154 209 €	0 €	0 €	679 592 €	2 646 871 €	74 937 €		4,01
Köykkyrin urheilukeskus, Honkasen hiihtokeskus	1990	51	58 %	127 500 €	74 269 €	21 356 €	419 €	2 231 €	501 €			
Köykkyrin urheilukeskus, Honkasen suksivarasto	0	12	46 %	10 800 €	4 995 €	3 105 €	259 €	189 €	118 €			
Köykkyrin urheilukeskus, Köykkyrin huoltorakennus	2022	180	96 %	480 600 €	462 578 €	0 €	0 €	8 411 €	13 818 €	15 505 €		
Köykkyrin urheilukeskus, Makkarakioski	0	12	35 %	13 200 €	4 653 €	5 247 €	437 €	231 €	118 €			
Köykkyrin urheilukeskus, Rinnevalvontarakennus	2007	12	66 %	14 400 €	9 540 €	1 260 €	105 €	252 €	118 €			
Linnakangastalo moduulikoulu I	2020	780	93 %	2 293 200 €	2 138 409 €	0 €	0 €	40 131 €	0 €			4,01
Linnakangastalo moduulikoulu II	2023	2279	98 %	7 019 320 €	6 896 482 €	0 €	0 €	122 838 €	0 €			4,01
Linnakangastalo, koulu ja päiväkotiki	2008	6147	88 %	14 083 776 €	12 451 621 €	0 €	0 €	246 466 €	305 818 €	586 162 €		4,01
Linnakangastalo, laajennus 2016	2016	1192	86 %	2 957 538 €	2 543 836 €	0 €	0 €	51 757 €	59 303 €	113 666 €		4,01
Linnakangastalo, laajennus 2018	2018	4960	90 %	13 393 784 €	11 987 436 €	0 €	0 €	234 391 €	246 764 €	472 973 €		4,01
Linnakangastalo, liikuntahalli/laajennus 2020	2020	2116	93 %	4 362 809 €	4 057 412 €	0 €	0 €	76 349 €	55 860 €			4,01
Pikkukokon päiväkotiki	2003	598	73 %	1 913 600 €	1 401 712 €	33 488 €	56 €	33 488 €	68 614 €	32 077 €		3,47
Pirilän näyttämölavaki	2012	30	58 %	19 500 €	11 359 €	3 266 €	109 €	341 €	26 589 €			
Sarkkirannan päiväkotiki	1986	747	66 %	2 054 250 €	1 360 941 €	179 747 €	241 €	35 949 €	46 081 €	42 839 €		4,05
Sarkkirannan päiväkotiki, laajennusosa	2014	1193	83 %	3 447 770 €	2 870 269 €	0 €	0 €	60 336 €	73 594 €	68 416 €		4,05
Sarkkirannan urheilukeskus, huoltorak. Varastorakennus	1985	160	63 %	216 000 €	136 620 €	25 380 €	159 €	3 780 €	4 828 €	1 254 €		
Sarkkirannan urheilukeskus, huoltorak.+ kylmävarasto	1983	405	74 %	972 000 €	721 710 €	7 290 €	18 €	17 010 €	12 221 €	3 174 €		
Sarkkirannan urheilukeskus, Pesäpallokentän kuuluttamoki	0	30	66 %	66 000 €	43 725 €	5 775 €	193 €	1 155 €	905 €	235 €		
Sarkkirannan urheilukeskus, Pukutilaki	0	14	63 %	1 540 €	974 €	181 €	13 €	27 €	422 €	110 €		
Sarkkirannan urheilukeskus, Sarkkirannan liikennep.	0	64	75 %	118 400 €	89 096 €	0 €	0 €	2 072 €	1 931 €	502 €		
Sarkkirannan urheilukeskus, Yleisurheilu kuuluttamoki	0	12	68 %	21 600 €	14 742 €	1 458 €	122 €	378 €	362 €	94 €		
Sarkkirannan urheilukeskus, yleisö wc	2025	63		119 385 €			0 €		1 901 €	494 €		
Ylikylän päiväkotiki	2019	3281	92 %	7 677 540 €	7 050 468 €	0 €	0 €	134 357 €	136 229 €	190 715 €		3,50
Ylikylän yhtenäiskoulu	1999	3070	63 %	7 907 983 €	5 001 799 €	929 188 €	303 €	138 390 €	103 503 €	71 079 €		3,59
Ylikylän yhtenäiskoulu, liikuntasalisiipi	2025	3260		8 625 960 €			0 €		109 908 €	75 478 €		3,59
Ylikylän yhtenäiskoulu, moduuliki	2021	2200	96 %	4 683 083 €	4 478 198 €	0 €	0 €	81 954 €	74 171 €	50 936 €		3,59
Ylikylän yhtenäiskoulu, teknisen työn siipi	2012	575	81 %	1 649 448 €	1 336 053 €	0 €	0 €	250 190 €	19 386 €	13 313 €		3,59
Ylikylän yhtenäiskoulu, tekstiilisiipi	2025	501,5		1 526 014 €			0 €		16 908 €	11 611 €		3,59
Ylikylän yhtenäiskoulu, ulkoviivinevarastoki	2021	20	97 %	16 000 €	15 520 €	0 €	0 €	0 €	674 €	463 €		3,59
Ylikylän yhtenäiskoulu, yläkoulusiipi	2012	4658	83 %	12 471 165 €	10 351 067 €	0 €	0 €	81 954 €	157 041 €	107 845 €		3,59
<b>Ylläpidettävät A2</b>		<b>1060</b>	<b>41 %</b>	<b>1 414 193 €</b>	<b>574 468 €</b>	<b>471 032 €</b>	<b>444 €</b>	<b>20 774 €</b>	<b>25 117 €</b>	<b>5 077 €</b>		<b>4,62</b>
Junttilan maatalaki, aittaki	1800											3,00
Kempeleen kotiseutumuseo, Aittaki I	1880	240	33 %	216 000 €	71 744 €	90 256 €	376 €	3 780 €	5 403 €	1 653 €		5,00
Kempeleen kotiseutumuseo, Aittaki II	1880	9	33 %	9 900 €	3 235 €	4 190 €	466 €	173 €	203 €	62 €		5,00
Kempeleen kotiseutumuseo, Aittaki III	1880	12	33 %	11 400 €	3 769 €	4 781 €	398 €	200 €	270 €	83 €		5,00
Kempeleen kotiseutumuseo, Huoltorakennuksen varastoki	1880	12	35 %	9 600 €	3 320 €	3 880 €	323 €	168 €	270 €	83 €		5,00
Kempeleen kotiseutumuseo, Huoltorakennus	1880	48	64 %	110 400 €	71 109 €	11 691 €	244 €	1 932 €	1 081 €	331 €		5,00
Kempeleen kotiseutumuseo, Navetta	1886	189	40 %	151 200 €	59 853 €	53 547 €	283 €	2 646 €	4 255 €	1 302 €		5,00
Kempeleen kotiseutumuseo, Päärakennus	1886	144	40 %	302 400 €	119 510 €	107 290 €	745 €	5 292 €	3 242 €	992 €		5,00
Kempeleen kotiseutumuseo, Sohjanan talo - museo	1942	52	35 %	88 400 €	30 781 €	35 519 €	683 €	1 547 €	1 171 €	358 €		5,00
Kempeleen kotiseutumuseo, Tallipuoji	1880	9	33 %	9 900 €	3 235 €	4 190 €	466 €	173 €	203 €	62 €		5,00
Kempeleen kotiseutumuseo, Turpasmökki	1980	12	38 %	22 800 €	8 585 €	8 515 €	710 €	399 €	270 €	83 €		5,00
Kempeleen kotiseutumuseo, Tuulimylly	1880	10	35 %	13 000 €	4 550 €	5 200 €	520 €	0 €	225 €	69 €		5,00
Kirkonkylän yhtenäiskoulu C (piharak.luokka)	1890	65	64 %	182 000 €	116 935 €	19 565 €	301 €	3 185 €	2 617 €			4,50
Pirilän vanhat kiinteistöt, Aittaki I	1800	9	22 %	10 800 €	2 349 €	5 751 €	639 €	27 €	219 €			4,00
Pirilän vanhat kiinteistöt, Aittaki II	1800	24	29 %	19 200 €	5 616 €	8 784 €	366 €	336 €	584 €			4,00
Pirilän vanhat kiinteistöt, Aittaki III	1800	30	27 %	21 000 €	5 618 €	10 133 €	338 €	53 €	729 €			4,00
Pirilän vanhat kiinteistöt, Tallipuoji	1900	180	30 %	216 000 €	64 260 €	97 740 €	543 €	540 €	4 377 €			4,00
Kempeleen kotiseutumuseo, Otsa-aittaki	1880	15		20 193 €			0 €	323 €				
<b>Kehitettävät B1</b>		<b>5194</b>	<b>63 %</b>	<b>15 225 435 €</b>	<b>9 555 426 €</b>	<b>1 863 650 €</b>	<b>359 €</b>	<b>266 445 €</b>	<b>320 357 €</b>	<b>136 400 €</b>		<b>3,76</b>
Kokkokankaan päiväkotiki	1999	1379	60 %	4 550 700 €	2 741 797 €	671 228 €	487 €	79 637 €	104 717 €	29 817 €		3,76
Santamäkitalo, koulu	1989	2718	59 %	7 274 047 €	4 309 873 €	1 145 662 €	422 €	127 296 €	215 640 €	106 582 €		4,00
Santamäkitalo, päiväkotiki	2008	1097	74 %	3 400 688 €	2 503 757 €	46 759 €	43 €	59 512 €	0 €			3,53
<b>Selvitettävät B2</b>		<b>15469</b>	<b>69 %</b>	<b>46 799 719 €</b>	<b>32 403 880 €</b>	<b>5 207 030 €</b>	<b>337 €</b>	<b>773 163 €</b>	<b>1 986 566 €</b>	<b>65 698 €</b>		<b>3,55</b>
Haukkakaarron tukikohtaki	2015	30					0 €					
Junttilan maatalaki, maakellari	1800											3,00
Junttilan maatalaki, puojiki	1800											3,00
Junttilan maatalaki, päärakennus	1800	300	25 %	840 000 €	207 900 €	422 100 €	1 407 €	2 100 €				3,00
Junttilan maatalaki, sauna	1960											3,00
Juurussuon kylätaloki	1989	112	53 %	246 400 €	131 208 €	53 592 €	479 €	4 312 €	8 272 €			
Kempeleen Terveyskeskus, A-rakennus	1988	4510	84 %	15 841 726 €	13 247 643 €	0 €	0 €	277 230 €	753 960 €	1 057 €		
Kempeleen Terveyskeskus, B-rakennus/laajennus	2016	3048	86 %	9 774 927 €	8 422 926 €	0 €	0 €	171 061 €	509 550 €	715 €		
Kunnanvarikkoki	1981	426	68 %	766 800 €	523 341 €	51 759 €	122 €	13 419 €	38 062 €	7 480 €		
Kunnanvarikko, laajennus	2005	140	67 %	196 000 €	131 810 €	15 190 €	109 €	3 430 €	12 509 €	2 458 €		
Kurikkahaantie 7 hallitiki	2000	2000	48 %	1 060 000 €	511 450 €	283 550 €	142 €	18 550 €	10 801 €			
Martintalo asuntolaki	1992	235	55 %	773 046 €	422 276 €	157 508 €	670 €	13 528 €	20 267 €			
Ongelmajätevarastoki	1986	80	48 %	72 000 €	34 740 €	19 260 €	241 €	1 260 €				
Paloasemaki, varastoki	1992	110	46 %	116 528 €	53 166 €	34 230 €	311 €	2 039 €	9 954 €			
Pirilän vanhat kiinteistöt, J Konekoulu, vanha osaki	1910	805	30 %	2 215 500 €	625 €	1 661 000 €	2 063 €	5 539 €	19 573 €			4,00
Pirilän vanhat kiinteistöt, Vanha Pirilä päärakennus	1885	370	29 %	1 054 500 €	308 441 €	482 434 €	1 304 €	18 454 €	90 212 €			4,00
Rytitien huoltorakennus I	0	7,2	88 %	11 520 €	10 166 €	0 €	0 €	202 €	873 €			
Rytitien huoltorakennus II	0	10,8	88 %	20 520 €	18 109 €	0 €	0 €	359 €	782 €			
Toimintakeskus Zytyke	1986	570	77 %	1 296 643 €	993 553 €	0 €	0 €	22 691 €	36 143 €	18 412 €		
Toimintakeskus Zytyke, laajennus	2011	750	77 %	1 706 109 €	1 307 306 €	0 €	0 €					